

ДОГОВОР УСЛОВНОГО ДЕПОНИРОВАНИЯ (ЭСКРОУ) № [номер]

г. Москва

[дата]

Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт" ("**Эскроу-агент**") в лице [ФИО представителя], действующего на основании [основание полномочий],

[наименование организации] ("**Депонент**") в лице [ФИО представителя], действующего на основании [основание полномочий],

[наименование организации] ("**Бенефициар**") в лице [ФИО представителя], действующего на основании [основание полномочий],

далее при совместном упоминании "**Стороны**", а по отдельности "**Сторона**"

заключили настоящий Договор условного депонирования (эскроу), далее "**Договор**", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Депонент обязуется передать на депонирование Эскроу-агенту денежные средства в размере Депонируемой суммы в целях исполнения обязательства Депонента по передаче Депонируемой суммы Бенефициару в качестве платы по Основному договору, а Эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность Депонируемой суммы и передать ее Бенефициару при возникновении указанных в Договоре оснований.
- 1.2. Настоящий Договор заключен для расчетов по Основному договору.
- 1.3. Основной договор и иные договоры (соглашения) между Депонентом и Бенефициаром, стороной которых Эскроу-агент не является, не создают для Эскроу-агента никаких прав и обязанностей, помимо прямо указанных в Договоре. Заключение настоящего Договора не означает, что Эскроу-агент принял на себя какие-либо права и (или) обязанности по таким договорам (соглашениям).
- 1.4. Бенефициар и Депонент подтверждают, что они ознакомлены с Условиями оказания услуг по выполнению функции эскроу-агента. Актуальная редакция находится на официальном сайте Эскроу-агента в сети "Интернет" и доступна по ссылке: [адресная строка сайта].

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

№	Условие	Содержание условия
2.1.	Реквизиты Основного договора	[вид договора, номер (при наличии) и дата].
2.2.	Форма расчетов по Основному договору	[разовый расчет или цикличные расчеты] [Для циклических расчетов указать: Размер Депонируемой суммы, срок внесения Депонируемой

№	Условие	Содержание условия
		суммы на Номинальный Счет, срок условного депонирования и другие условия для расчетов согласуются в заявлении на условное депонирование, составленном по форме Приложения №3 к Условиям оказания услуг по выполнению функции эскроу-агента (" Заявление не депонирование ").
2.3.	Депонируемая сумма	[Для разовых расчетов: сумма цифрами и прописью]. [Для циклических расчетов: размер Депонируемой суммы определяется в соответствии с Заявлением на депонирование].
2.4.	Срок внесения Депонируемой суммы на Номинальный Счет	[Для разовых расчетов: до [календарная дата] (включительно).] [Для циклических расчетов: в соответствии с Заявлением на депонирование].
2.5.	Порядок внесения Депонируемой суммы	Безналичными денежными средствами одним или несколькими платежами.
2.6.	Назначение платежа для зачисления Депонируемой суммы на Номинальный Счет	Депонирование денежных средств по Договору условного депонирования (эскроу) № [номер] от [дата]. НДС не облагается.
2.7.	Реквизиты Номинального Счета Эскроу-агента для зачисления Депонируемой суммы	[наименование банка Бенефициара] БИК банка [номер] ИНН банка [номер] Кор. счет банка: [номер счета] Номер номинального счета: [номер счета]
2.8.	Срок условного депонирования	[Для разовых расчетов: срок условного депонирования Депонируемой суммы составляет [количество] дней]. [Для циклических расчетов: количество календарных дней условного депонирования Депонируемой суммы определяется в Заявлении на депонирование]. Срок условного депонирования исчисляется с даты,

№	Условие	Содержание условия
		следующей за датой выполнения условий: — уплата Депонентом почитающейся с него части вознаграждения Эскроу-агента; и — зачисление на Номинальный Счет Депонируемой суммы в полном объеме.
2.9.	Основание и порядок передачи Депонируемой суммы Бенефициару	Основанием для перечисления Бенефициару денежных средств является предоставление Эскроу-агенту документов, указанных в Статье 2.10, соответствующих требованиям Договора, и депонирование всей Депонируемой суммы.
		Если результат проверки положительный, Эскроу-агент передает Депонируемую сумму Бенефициару не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока проверки.
		Если результат проверки отрицательный, Эскроу-агент уведомляет Депонента и Бенефициара о выявленных недостатках и способах их устранения.
2.10.	Документы-основание для передачи Бенефициару Депонируемой суммы	Акт об исполнении обязательства по форме, согласованной Бенефициаром и Депонентом в Основном договоре.
2.11.	Требования к форме, содержанию и порядку	Акт об исполнении обязательства во всех существенных аспектах должен соответствовать форме, согласованной Депонентом и Бенефициаром в Основном договоре. Акт об исполнении обязательства предоставляется в виде электронного документа, подписанного Бенефициаром и Депонентом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Акт об исполнении обязательства должен содержать реквизиты (№ и дата) Договора эскроу (для разовых расчетов) или реквизиты (№ и дата) как Договора эскроу, так и Заявления на депонирование (для циклических расчетов).
2.12.	Срок проведения Эскроу-	3 (три) рабочих дня, следующих за днем

№	Условие	Содержание условия
	агентом проверки	предоставления Акта об исполнении обязательства.
2.13.	Реквизиты Бенефициара для перечисления денежных средств	[наименование банка Бенефициара] БИК банка [номер] ИНН банка [номер] Кор. счет банка: [номер счета] Номер счета: [номер счета]
2.14.	Возврат денежных средств с Номинального Счета	Эскроу-агент перечисляет денежные средства с Номинального Счета Депоненту в сумме остатка денежных средств на Номинальном Счете в случае прекращения действия Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора (даты, когда Договор считается прекращенным), кроме случаев, когда Договор прекращен вследствие надлежащего его исполнения.
2.15.	Реквизиты для возврата денежных средств	[наименование банка Бенефициара] БИК банка [номер] ИНН банка [номер] Кор. счет банка: [номер счета] Номер счета: [номер счета]
2.16.	Вознаграждение Эскроу-агента	Размер вознаграждения Эскроу-агента составляет [1%] от Депонируемой суммы. Вознаграждение Эскроу-агента не облагается НДС в соответствии с подпунктом 12.2) пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Депонент и Бенефициар выплачивают вознаграждение Эскроу-агента в равных долях. Депонент выплачивает почитающуюся с него часть вознаграждения Эскроу-агента одновременно с депонированием Депонируемой суммы. Бенефициар выплачивает почитающуюся с него

№	Условие	Содержание условия
		часть вознаграждения Эскроу-агента в следующем порядке. Если основания для передачи Депонируемой суммы наступили, Эскроу-агент удерживает в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации причитающуюся ему часть вознаграждения Эскроу-агента из Депонируемой суммы в момент передачи Бенефициару Депонируемой суммы. Если основания для передачи Депонируемой суммы Бенефициару не наступили и/или Договор был прекращен по иным основаниям без передачи Бенефициару Депонируемой суммы, Бенефициар обязан оплатить причитающуюся с него часть вознаграждения Эскроу-агента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до даты наступления следующих событий (в зависимости от того, какое основание наступит раньше):
- 3.1.1. надлежащее исполнение Договора (передача Бенефициару суммы денежных средств, равной Депонируемой сумме), кроме случаев использования циклических расчетов. В этом случае срок действия Договора составляет [6 (шесть) месяцев];
 - 3.1.2. истечение срока условного депонирования. В случае использования циклических расчетов Договор прекращается только в части Заявления на депонирование, в отношении которого истек срок условного депонирования;
 - 3.1.3. истечение срока внесения Депонируемой суммы (или части Депонируемой суммы в случае осуществления циклических расчетов) на Номинальный Счет. В случае использования циклических расчетов Договор прекращается только в части Заявления на депонирование, в отношении которой истек срок внесения Депонируемой суммы;
 - 3.1.4. получение Эскроу-агентом совместного отказа Бенефициара и Депонента от Договора.
- 3.2. Обязательства, исполнение которых в соответствии с условиями Договора должно исполняться в связи и после прекращения Договора (после окончания срока депонирования), действуют до их исполнения.
- 3.3. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 3.4. Если на момент прекращения Договора Депонируемая сумма (или ее часть) находятся на депонировании на Номинальном Счете у Эскроу-агента, Эскроу-агент возвращает Депоненту полученные от Депонента денежные средства в полном объеме.
- 3.5. Иные последствия прекращения Договора могут быть предусмотрены соглашением Сторон или законодательством Российской Федерации.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде путем подписания Сторонами единого документа, за исключением изменения информации о банковских реквизитах Бенефициара или Депонента для осуществления расчетов в соответствии с Договором.
- 4.2. Информация о банковских реквизитах Бенефициара (Статья 2.13 Договора) или Депонента (Статья 2.15 Договора) в порядке статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть изменена путем предоставления Эскроу-агенту заявления соответственно Бенефициара или Депонента, содержащего его новые банковские реквизиты.
- 4.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия других Сторон.
- 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и положениями Условий оказания услуг по выполнению функции эскроу-агента, действующими на дату заключения Договора, которые являются частью Договора.
- 4.5. В случае возникновения противоречий между положениями Условий оказания услуг по выполнению функции эскроу-агента и Договором, приоритет имеет Договор.
- 4.6. Споры между Сторонами подлежат рассмотрению в порядке, определенном в соответствии с Условиями оказания услуг по выполнению функции эскроу-агента. Настоящая Статья Договора является ссылкой в договоре на документ, содержащий арбитражную оговорку в значении, определенном пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 29.12.2015 №382-ФЗ "Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации" и пунктом 6 статьи 7 Закона РФ "О международном коммерческом арбитраже" от 07.07.1993 №5338-1.
- 4.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Эскроу-агент:	Депонент:	Бенефициар:
ООО "Горизонт"	[наименование организации]	[наименование организации]
ОГРН: 1247700499837	ОГРН/КИО: [номер]	ОГРН/КИО: [номер]

Адрес: [указать адрес]	Адрес: [указать адрес]	Адрес: [указать адрес]
Адрес электронной почты: [указать адрес электронной почты]	Адрес электронной почты: [указать адрес электронной почты]	Адрес электронной почты: [указать адрес электронной почты]

[Страница с подписями расположена на следующей странице. Далее страница намеренно оставлена пустой.]

ПОДПИСИ СТОРОН:

За и от имени [наименование организации] (Депонент):

([ФИО подписанта/основание полномочий])

За и от имени [наименование организации] (Бенефициар):

([ФИО подписанта/основание полномочий])

За и от имени Общества с ограниченной ответственностью "Горизонт" (Эскроу-агент):

([ФИО подписанта/основание полномочий])